



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 30.06.2025. 12:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21568/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-21016/2025 (E-50), Z-21016/2025 (E-51), Z-21030/2025 (E-50), Z-21030/2025 (E-51), Z-27197/2025 (E-157)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 13, 16, 19, 21, 24, 38, 50, 51, 53, 79, 115, 128, 151, 153, 157 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 6, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,27 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 6, u podrumu 5, ukupne površine 17,76 m2, sveukupne površine 131,03 m2.		
DRPIĆ ZLATKO, OIB: 57082108797, D. ŠIMUNOVIĆA 2A, 21000 SPLIT		
6.12	Zaprimljeno 23.09.2020.g. pod brojem Z-29049/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva i prava osobne služnosti - prava stanovanja, predlagatelja Zlatka Drpića iz Splita, Dinka Šimunovića 2A.	na 6 (1.1) PODULOŽAK BR. 4906
13. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 13, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,19 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 13 u podrumu 5, ukupne površine 21,34 m2, sveukupne površine 140,53 m2.		
13.8. Udio prava građenja: 1/2 TURUK REZIKA, OIB: 43092639925, ZAGREB, JURJA DRAGIŠIĆA 44		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.9. Udio prava građenja: 1/2		
TURUK REZIKA, OIB: 43092639925, ULICA JURJA DRAGIŠIĆA 44, 10000 ZAGREB		
16. Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m ² te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m ² , sveukupne površine 212,27 m ² .	PODULOŽAK BR. 4916
16.12. Udio prava građenja: 1/2		
GOTOVAC DANIJELA, OIB: 58950928274, POLJIČKA CESTA 20A, 21000 SPLIT		
16.12.5	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-41698/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16431/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINA 04.04.2023, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi - 5. rujna 2025. godine.	na 12 (16.12.4)
16.12.6	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-36569/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Jure Georga Zebića, iz Splita, Put Radoševca 32, kojim traži uknjižbu prava vlasništva radi osiguranja tražbine na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda.	
16.12.7	Zaprimljeno 20.09.2023.g. pod brojem Z-37878/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Gotovac Victorie, OIB 72897198741, Split, Poljička cesta 20A, radi uknjižbe prava vlasništva.	na 12 (16.12.1)
16.18. Udio prava građenja: 1/2		
GOTOVAC DANNY JOHN, OIB: 30232008149, POLJIČKA CESTA 20A, 21000 SPLIT		
16.18.2	Zaprimljeno 28.11.2024.g. pod brojem Z-49182/2024 Prvenstveni red upisa: Z-16711/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG BROJ OV-2381/23 05.04.2023, i članka 77. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22), a koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnu knjigu sukladno članku 79. ZZK-a odnosno dana 28. ožujka 2025. godine.	na 13 (16.13.1)
19. Udio prava građenja: 166/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 19, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 83,62 m ² te kao pripatka galerije i terase, dvije žardinjere te drvarnice br. 19, u podrumu 5, ukupne površine 82,55 m ² , sveukupne površine 166,17 m ² .	PODULOŽAK BR. 4919
19.8. Udio prava građenja: 1/2		
MANCONI MANUELA, OIB: 47781119858, VIA ALESSANDRO VOLTA 45, RIM, ITALIJA		
19.9. Udio prava građenja: 1/2		
ZARATTI MARCO, OIB: 37281029253, POJIŠANSKA 38, 21000 SPLIT		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	<p>Udio prava građenja: 79/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</p> <p>dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 21, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,13 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 21, u podrumu 5, ukupne površine 9,25 m2, sveukupne površine 78,38 m2.</p> <p>SKOKANDIĆ PERO, OIB: 31847990308, ŽRNOVO 226A, 20275 ŽRNOVO</p>	<p>PODULOŽAK BR. 4921</p>
24.	<p>Udio prava građenja: 132/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</p> <p>dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,34 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 24, u podrumu 4, ukupne površine 17,99 m2, sveukupne površine 131,33 m2.</p> <p>24.8 Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zalog, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčićeva 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.</p>	<p>PODULOŽAK BR. 4924</p>
24.11.	Udio prava građenja: 1/2	
	KUZMIĆ ZLATKA, OIB: 55276684130, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 6	
24.12.	Udio prava građenja: 1/2	
	KUZMIĆ ZLATKA, OIB: 55276684130, SPINČIĆEVA 2A, 21000 SPLIT	
24.13	<p>Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-23620/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OVJEROVLJEN PRED OVIM SUDOM POD BROJEM R2-2993/21 03.03.2022, sklopljen između Vrdoljak Ivane, OIB: 79402336753, iz Obala Kneza Branimira 6, Split, kao davateljice uzdržavanja i Kuzmić Zlatke, OIB: 55276684130, iz Spinčićeva 2/A, 21000 Split, kao primateljice uzdržavanja.</p>	
38.	<p>Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)</p> <p>dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 38, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 74,62 m2 te kao pripatka drvarnice br. 38, u podrumu 4, ukupne površine 5,38 m2, sveukupne površine 80,00 m2.</p> <p>BAKULA JADRANKA, OIB: 08572943185, SPLIT, STUDINOVA 21</p>	<p>PODULOŽAK BR. 4938</p>
50.	<p>Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)</p> <p>dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 48, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 112,54 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 50, u podrumu 3, ukupne površine 17,99 m2, sveukupne površine 130,53 m2.</p> <p>PETROVIĆ LOVRE, OIB: 13236742306, SPLIT, TABLE 7</p>	<p>PODULOŽAK BR. 4950</p>
51.	<p>Udio prava građenja: 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)</p> <p>dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 49, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 75,60 m2 te kao pripatka drvarnice br. 51, u podrumu 3, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 81,08 m2.</p>	<p>PODULOŽAK BR. 4951</p>

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
BERICA D.O.O., OIB: 17971252479, NEREŽIŠĆA		
53. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 51, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 74,49 m2 te kao pripatka drvarnice br. 53, u podrumu 3, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 79,97 m2.	PODULOŽAK BR. 4953
TEŠIJA MARTA, OIB: 41233300785, POLJIČKA CESTA 20A, 21000 SPLIT		
79. Udio prava građenja: 59/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 4, u podrumu 2, ukupne površine 58,52 m2.	PODULOŽAK BR. 4979
JURKO VINKO, OIB: 49135341940, PUT KRUNIKA 3, KUČINE 21210 SOLIN		
115. Udio prava građenja: 36/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 40, u prizemlju, ukupne površine 36,13 m2.	PODULOŽAK BR. 5015
115.5. Udio prava građenja: 1/2		
TOMIČIĆ SOFIJA, OIB: 85039339702, ZAGVOZD, ULICA TOMIČIĆI 63		
115.6. Udio prava građenja: 1/2		
TOMIČIĆ MIJO, OIB: 27945099167, ZAGVOZD, ULICA TOMIČIĆI 63		
128. Udio prava građenja: 57/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 53, u prizemlju, ukupne površine 56,82 m2.	PODULOŽAK BR. 5028
BARIŠIĆ JANDRE, OIB: 61115889746, SPLIT, GOSPE OD KARMELA 39		
151. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151)	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 7, na I. katu, ukupne površine 77,79 m2.	PODULOŽAK BR. 5051
DOBAR KVADRAT D.O.O., OIB: 24606050124, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT		
153. Udio prava građenja: 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m2.	PODULOŽAK BR. 5053
RADAN KATARINA, OIB: 48996381568, HERCEGOVAČKA 100, 21000 SPLIT		
157. Udio prava građenja: 96/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157)	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 13, na I. katu, ukupne površine 95,41 m2.	PODULOŽAK BR. 5057
STRUKTOR D.O.O., OIB: 52682496706, SOLIN, DON LOVRE KATIĆA 66		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)			
2.5	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-45986/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A te tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) H- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a i pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80.		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 24 (132/26946)			
1.4	Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zaloge, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčičeva 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.		
1.6	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-22821/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-2092/22 27.05.2022, radi brisanja prava zaloge i ništetnosti Ugovora o cesiji, između Zlatke Kuzmić, iz Splita, Spinčičeva 2 A, (OIB:55276684130), kao tužiteljice te H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB:13667298928) i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB:18846383988) kao tuženika.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 24 (132/26946)			
2.3	Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zaloge, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčičeva 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.		
2.8	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-22821/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-2092/22 27.05.2022, radi brisanja prava zaloge i ništetnosti Ugovora o cesiji, između Zlatke Kuzmić, iz Splita, Spinčičeva 2 A, (OIB:55276684130), kao tužiteljice te H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB:13667298928) i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB:18846383988) kao tuženika.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 24 (132/26946)			
3.3	Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zaloge, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčičeva 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.		na 3.1, 3.2

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.8	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-22821/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-2092/22 27.05.2022, radi brisanja prava zaloga i ništetnosti Ugovora o cesiji, između Zlatke Kuzmić, iz Splita, Spinčičeva 2 A, (OIB:55276684130), kao tužiteljice te H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB:13667298928) i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB:18846383988) kao tuženika.		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 24 (132/26946)			
4.3	Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zaloga, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčičeva 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.		na 4.1, 4.2
4.8	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-22821/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-2092/22 27.05.2022, radi brisanja prava zaloga i ništetnosti Ugovora o cesiji, između Zlatke Kuzmić, iz Splita, Spinčičeva 2 A, (OIB:55276684130), kao tužiteljice te H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB:13667298928) i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB:18846383988) kao tuženika.		na 4.1
6. Na suvlasnički dio: 51 (81/26946)			
6.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-4640/13 Na temelju Prijedloga za osiguranje zaprimljenog pred ovim sudom dana 23. travnja 2013. godine pod br. OVR-2120/13, zabilježuje se pokretanje postupka za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u iznosu od 26.937,50 kuna, uz pripadajuće kamate, u korist SCULPTOR d.o.o. (OIB: 87523175283), iz Splita, Dinka Šimunovića 7,a na teret 81/26946 dijela povezanih s stanom br. 49, na V. katu, vlasništva ATRIUM SPALATUM d.o.o. (OIB:75237018400), iz Splita, Pojišanska 32, za cijelo.		ZABILJEŽBA
9. Na suvlasnički dio: 51 (81/26946)			
9.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-5987/13 Na teret 81/26946 dijela povezanog s stanom br. 49, na V. katu, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., za cijelo, na temelju Rješenja ovog suda br. OVR-2119/13 od 22. svibnja 2013. godine, PREDBILJEŽUJE se pravo zaloga, kao prethodna mjera osiguranja, u iznosu od 1.723.017,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu s uvećanjem za 8% poena, a koja teče na iznose i datume navedene u rješenju br. OVR-2119/13, kao i radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 21.550,00 kuna te troškova ovršnog postupka u iznosu od 26.550,00 kuna, u korist: SCULPTOR D.O.O., OIB: 87523175283, D. ŠIMUNOVIĆA 7, 21000 SPLIT	1.723.017,65 KN	PREDBILJEŽBA
9.2	Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-7921/14 Zabilježuje se da upis pod st. 9.1 ima red prvenstva sa danom 23. travnja 2013. pod poslovnim brojem Z-4644/13.		
4. Na suvlasnički dio: 79 (59/26946)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 05.12.2014. broj Z-12508/14 Temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine zaprimljenog pred ovim sudom dana 03. prosinca 2014. zabilježu se pokretanje postupka za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 2.010.000,00 kn u korist COM-ADRIA d.o.o. iz Splita, Lovački put 1a OIB 14573239784.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 79 (59/26946)			
5.1	Zaprimljeno 24.12.2014. broj Z-13303/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu posl.br. OVR-6506/14 od 18.prosinca 2014. zabilježu se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina Atrium Spalatum d.o.o. Split.		ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE
1. Na suvlasnički dio: 115 (36/26946)			
1.1	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7506/07 Na teret 36/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 40, u prizemlju, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:	2.600.000,00 EUR	
1.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 115 (36/26946)			
2.1	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07 Na teret 36/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 40, u prizemlju, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:	2.500.000,00 EUR	
2.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7508/07 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 2.1, 2.2
3. Na suvlasnički dio: 115 (36/26946)			
3.1	Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09 Na teret 36/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 40, u prizemlju, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:	1.900.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 3.1, 3.2
135. Na suvlasnički dio: 6 (131/26946)			
135.1	Zaprimljeno 13.10.2021.g. pod brojem Z-40204/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava osobne služnosti - prava stanovanja predlagatelja Zlatka Drpića iz Splita, Dinka Šimunovića 2/A, u korist Darije Drpić (OIB:62553492634) iz Splita, Stepinčeva 2A.		vezano uz B 6 (1.1), (6.14)
176. Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)			
176.1	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-41083/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Gotovac Danijele, Poljička cesta 20/A, Split, za uknjižbu prava prvokupa na teret 1/2 dijela 212/26946 dijela povezanog s cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, E-16.		vezano uz B 16.13 (16.13.1)
188. Na suvlasnički dio: 79 (59/26946)			
188.1	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-21226/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. OVR-585/2024-2 16.05.2024, u iznosu od 3.391,68 EUR-a i u iznosu od 6.636,14 EUR-a (ukupno: 10.027,82 EUR) te troškova postupka osiguranja u iznosu od 200,00 EUR-a, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	10.027,82 EUR	vezano uz B 79 (79.12)
188.2	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-21226/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 188.1.		na 188.1
188.3	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-35459/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Vinka Jurka iz Kučina, Put Krunika 3, izjavljenog protiv Rješenja ovog suda posl. br. Z-21226/24 od 28. kolovoza 2024.		na 188.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2025.